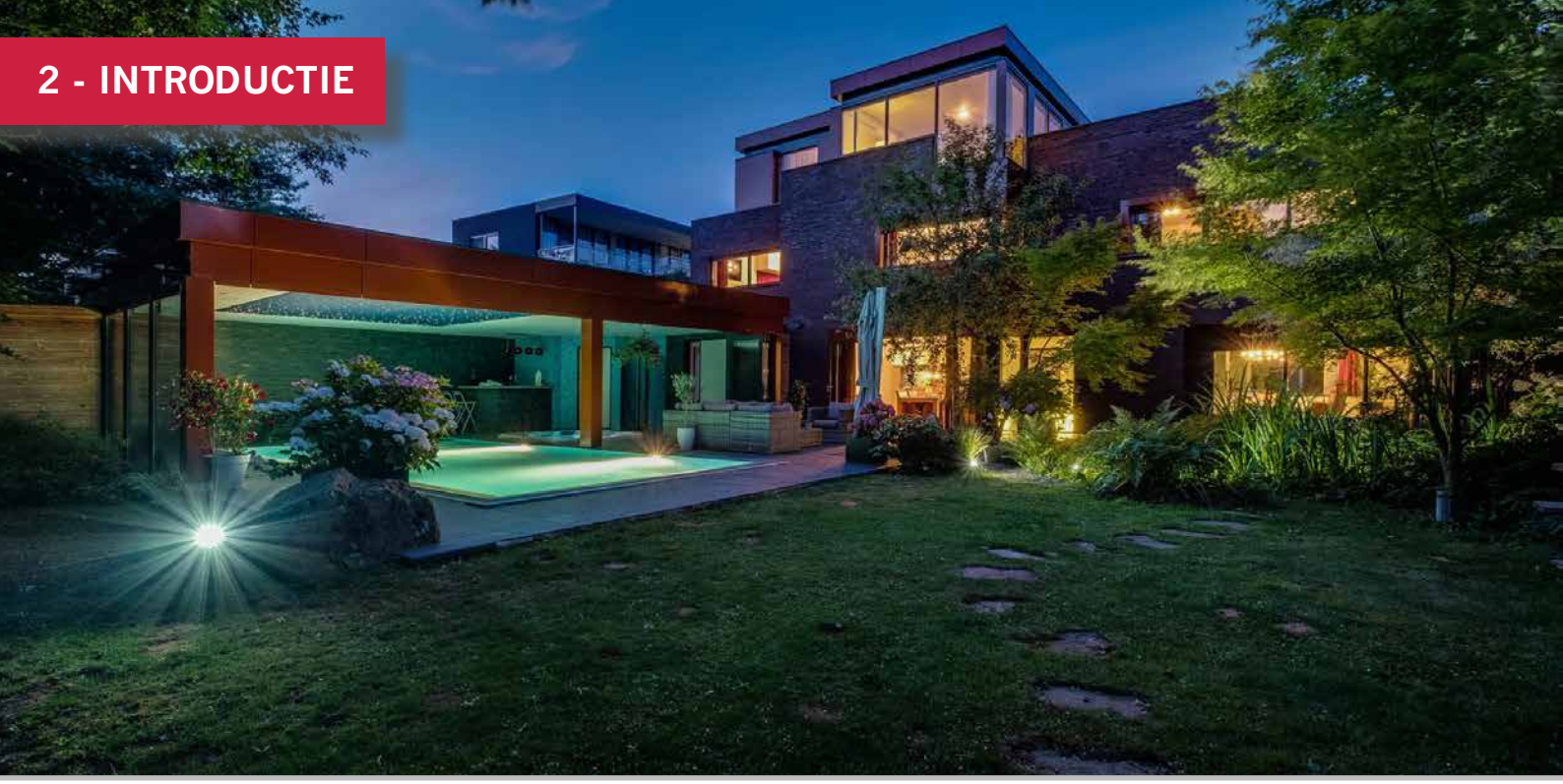
1
Eén bedrijf
Eén afspraak
Eén contactpersoon
voor alle werkzaamheden
Object&co
DE IDEALE
WONINGPRESENTATIE



INLEIDING

Door de jaren heen hebben wij allerlei handige tips verzameld om uw woning voor te bereiden op de komst van onze fotograaf. Al die tips hebben wij voor u gebundeld in dit document.

Volg de tips op en u zult prachtige foto's krijgen van uw woning.
Niet alles wat wij aanraden is mogelijk, dat snappen wij,
maar zie de tips vooral als een soort leidraad.

WAT WIL DE MOGELIJKE KOPER?

Het is belangrijk om goed na te denken over de presentatie van uw woning.
Een mogelijke koper moet zichzelf kunnen inbeelden in zijn/haar potentiële nieuwe thuis.
Door goed op te ruimen laat u zien dat er genoeg ruimte is voor de mogelijke koper.

VRAGEN?

Heeft u aan het einde nog vragen? Stel ze dan aan de fotograaf
of aan ons via onze website. Wij helpen u graag!

OVER OBJECT&CO

Object&co is een vastgoedmediabureau. Wij leveren alle vormen van media aan makelaars en vastgoedpartijen. Dankzij de vele professionals waar wij mee samenwerken leveren wij de hoogste kwaliteit fotografie, video's en zeer nauwkeurige meetrapporten.

Meer informatie: www.objectenco.nl

ALGEMEEN

- ☑ Ruim goed op! Verwijder rondslingerende kleine spullen.
- ☑ Zorg voor rust, zet tafels en andere oppervlakken of ruimtes niet vol.
- ☑ Een schone en opgeruimde ruimte laat een betere indruk achter.
- ☑ Bloemen, planten en wat vers felgekleurd fruit zijn altijd een goed idee.
- ☑ Verwijder persoonlijke spullen, hierbij kunt u denken aan familiefoto's.
- ☑ Wij raden u aan om kostbaarheden uit beeld te houden, we weten immers niet wie er allemaal meekijken.
- ☑ Heeft u asbakken en aanstekers op de tafel staan? Plaats deze dan even uit het zicht.
- ☑ Haal zaken die negatief overkomen op anderen, zoals een wapenverzameling, uit beeld.
- ☑ Spullen die u niet op de foto's wilt zien kunt u het beste opbergen op de vliering of achter de knieschotten.
- ☑ Heeft u in uw huis weinig opbergruimte? Huur dan bijvoorbeeld een tijdelijke opslagruimte.
- ☑ Plaats spullen die u niet opgeruimd krijgt in kratten, die zijn eenvoudig te verplaatsen tijdens de fotosessie.
- ☑ Meld zaken die snel over het hoofd worden gezien, zoals een garagebox of een stuk grond, bij de fotograaf.
- ☑ Is er in de directe omgeving van het huis een mooi park of een leuk speeltuintje, meld dit dan bij de fotograaf.

4 - ALGEMEEN, VOORZIJDE & HAL

ALGEMEEN

- ☑ Huisdieren komen niet op de foto, niet iedereen is een fan van dieren.
- ☑ Uw huisdieren kunt u tijdens de fotosessie dus het beste even uit het huis halen.
- ☑ Naast de dieren moet u ook de voerbakjes, kattenbak, hondenriem, krabpaal en bench even weghalen.
- ☑ De verlichting in huis mag in principe uit.
- ☑ Verwijder groene aanslag op de stenen rondom de woning.

VOORZIJDE

- ☑ Zet auto's, fietsen, vuilcontainers etc. niet zichtbaar bij het huis.
- ☑ Het is slim om op tijd uw auto voor de deur te parkeren om de parkeergelegenheid in beeld te brengen.
- ☑ Wij adviseren altijd: rolluiken omhoog, ramen dicht of op een kleine kier en de gordijnen open.
- ☑ Vraag aan uw buren of ze hun tuin leeghalen en de gordijnen op kunnen doen.

HAL

- ☑ Laat slechts een paar jassen aan de kapstok hangen, bijvoorbeeld een felgekleurde regenjas.
- ☑ Haal losse voorwerpen op de vloer, zoals schoenen of sloffen, weg.

WOONKAMER

- ☑ Zorg voor een rustige woonkamer, bijna op het kale af.
- ☑ De gordijnen moeten open, inclusief de vitrage.
- ☑ Verwijder alle persoonlijke fotolijstjes.
- ☑ Zet een mooi bosje bloemen op de eet- of salontafel.
- ☑ Afstandsbedieningen, opladers voor tablets en smartphones, losliggende kabels enz. opruimen.
- ☑ Kinderstoel en box graag weghalen en bijvoorbeeld in de schuur zetten.
- ☑ Zet de eetstoelen recht aan de tafel en schud de kussens van de bank op.
- ☑ Verwijder stapels kranten, tijdschriften, televisiegidsen en mappen van makelaars.

KEUKEN

- ☑ De keuken moet vooral een schone indruk geven.
- ☑ Zorg ervoor dat iemand denkt: “Dat is veel werkruimte, daar kan ik een lekkere maaltijd bereiden!”
- ☑ Verberg de kabels van elektronische apparaten zoals een keukenmachine.

6 - BADKAMER, ACHTERZIJDE & TUIN

BADKAMER

- ☑ Zorg voor een frisse en schone badkamer en/of toilet.
- ☑ Zijn de kitranden schimmelig? Gebruik dan een schimmelreiniger die ook bleekt.
- ☑ Kranen en dergelijke even goed oppoetsen met bijvoorbeeld een kalkreiniger.
- ☑ Heeft u de handdoeken open zichtbaar? Rol deze dan netjes op of vouw ze heel strak.
- ☑ Laat slechts enkele accessoires in de badkamer staan.

ACHTERZIJDE & TUIN

- ☑ Verwijder het kinderspeelgoed, de vuilcontainers en de slangenhaspel.
- ☑ Wij raden u aan om het terras schoon te spuiten en aan te vegen.
- ☑ Plaats kussentjes in de tuinstoelen tenzij het heel hard regent.
- ☑ Een goed onderhouden zonwering mag zeker bij mooi weer uitgeklapt worden.

VEELGESTELDE VRAGEN

Hoe lang gaat de opname duren?

Dat hangt af van de grootte van de woning en of er ook gefilmd moet worden. Reken gemiddeld op **1** tot **1**,5 uur inclusief het inmeten van de woning.

Moet ik voor het inmeten van mijn woning nog iets doen?

De fotograaf is tevens inmeter zodat u met één bezoek klaar bent. Voor het inmeten hoeft u niets te doen.

Waar moet ik zelf blijven als er foto's gemaakt worden?

U hoeft niet aanwezig te zijn tijdens de fotosessie. Wij kunnen ook, als u dit fijn vindt, bij de makelaar of bij de buren de sleutel ophalen. U kunt ook iemand anders vragen om aanwezig te zijn. Blijft u wel thuis, dan dient u uit beeld te blijven. Ga niet voor het raam staan als de fotograaf buiten foto's maakt.
Het is vaak een goede oplossing om naar de eerste verdieping te gaan als de fotograaf buiten en op de begane grond bezig is. Ruil daarna van plek. Verder geeft de fotograaf aan wat het beste werkt.

Er wordt slecht weer voorspeld, wat nu?

Het binnendeel van de opdracht wordt in ieder geval uitgevoerd. Het is maar zelden zulk slecht weer dat het helemaal niet lukt om de buitenkant van de woning te fotograferen. Mocht dit toch gebeuren, dan komen wij daarvoor graag terug.

Er wordt een woningvideo gemaakt van mijn woning, moet ik dan nog ergens anders op letten?

In principe kunt u voor een woningvideo dezelfde tips opvolgen als voor de woningfotografie.
Zorg ervoor dat uw huis er schoon en netjes uitziet.

Wordt alles gefotografeerd en gefilmd?

Nee! Inbouwkasten, bergingen, schuren en garages doen wij in principe niet.
Wilt u dit er wel op hebben, geef dit dan aan bij de fotograaf en zorg dat de ruimte voorbereid is.

Kan ik stylingadvies krijgen?

Voor styling moet u bij onze verkoopstylisten zijn. Dit is niet de rol van de fotograaf, maar hij/zij kan wel kleine tips geven om uw woning optimaal te presenteren.

Welke rol heeft de fotograaf?

Onze professionals zijn naast fotograaf ook videograaf en inmeter. Het schoonmaken en opruimen van de woning hoort niet bij de werkzaamheden, maar hij/zij zal graag meedenken in het oplossen van kleine problemen of helpen om de laatste puntjes op de i zetten.

Object&co

Lees meer over onze dienstverlening op www.objectenco.nl

T: 035 - 203 1532
E: info@objectenco.nl

Wilt u samenwerken met één van onze professionals?
Wij zijn altijd op zoek naar nieuwe krachten!
www.objectenco.nl/vacatures